

## Приобретение доступного жилья

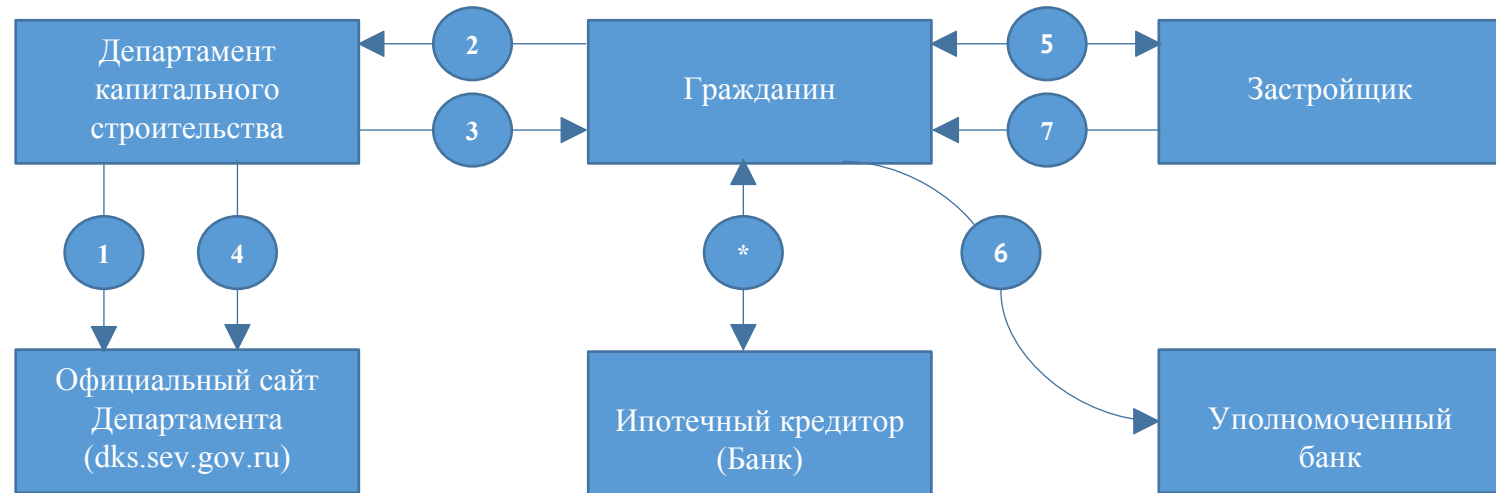
1 Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент) издает приказ о начале приема заявлений и документов, необходимых для включения в список лиц, имеющих право на приобретение доступного жилья на территории города Севастополя (далее – список) и размещает его на своем официальном сайте.

2 Гражданин, имеющий право на приобретение доступного жилья на территории города Севастополя в соответствии со статьями 4 и 5 Закона города Севастополя от 20.07.2022 № 708-ЗС «О доступном жилье в городе Севастополе» (далее – Гражданин), подает в Департамент заявление о включении в список для приобретения доступного жилья установленной формы с приложением необходимых документов (Заявление подается на конкретное жилое помещение).

3 В течение 25 кал. дней со дня регистрации заявления с документами Департамент организует работу по проверке сведений, содержащихся в поданных документах, в порядке очередности, исходя из даты и времени их подачи, и принимает решение о включении Гражданина в список (либо об отказе во включении Гражданина в список с указанием основания отказа). О принятом решении в отношении Гражданина Департамент письменно уведомляет его в срок не позднее 5-ти кал. дней со дня принятия соответствующего решения следующими доступными способами: по электронной почте, СМС-уведомлением по контактам, указанным в заявлении (в уведомлении о принятии решения о включении в список дополнительно указывается срок, согласованный с Застройщиком, в течение которого Гражданин должен заключить с Застройщиком договор участия в долевом строительстве объекта с доступным жильем).

4 Департамент формирует список из числа граждан, в отношении которых Департаментом принято решение о включении их в список, по дате и времени подачи заявления гражданами и утверждает список в течение 5-ти кал. дней после получения от Застройщика–уведомления о праве на привлечение денежных средств участников долевого строительства.

5 Гражданин заключает договор участия в долевом строительстве объекта с доступным жильем с Застройщиком и осуществляет государственную регистрацию договора в Севреестре.



\* При наличии необходимости привлечения кредитных (заемных) средств Гражданин обращается к Ипотечному кредитору для подтверждения возможности предоставления ипотечного кредита (займа) на строительство путем участия в долевом строительстве объекта с доступным жильем и при соответствии критериям кредитования Гражданин заключает с Ипотечным кредитором кредитный договор (договор займа).

6 Гражданин открывает счет эскроу в уполномоченном банке и вносит денежные средства в полном объеме.

7 Гражданин (после ввода объекта в эксплуатацию) принимает квартиру у Застройщика по акту приема-передачи квартиры, получает ключи.